

# KOLDING LAVER DRIFTS-AFTALE MED GLENCO

AF KLAUS A. JENSEN

**SKRIDTET VIDERE.** Kolding Kommune overlader driften af alle de tekniske installationer i 31 ejendomme til teknikentreprenøren Glenco. Aftalen indeholder flere bonus-elementer og den følges formentlig snart af yderligere udbud

**D**riften af de tekniske installationer i 31 kommunale ejendomme i Kolding overdrages fra årsskiftet til Glenco. Aftalen mellem Kolding Kommune og teknikentreprenøren kan være begyndelsen til indgåelse af yderligere aftaler om facility management, vurderer bygningschef i Kolding Kommune, Erik Boye.

– Vi tror meget på udlicitering af driften på de tekniske installationer til en teknikentreprenør. Nu begynder vi at prøve tingene af på 31 ejendomme, og vi overvejer i øjeblikket ret hurtigt at lægge yderligere en klump ud, siger han.

Kolding Kommune ejer 278 ejendomme med samlet næsten 500.000 kvadratmeter under tag.

Det første udbud omfatter skoler, børnehaver, administrationsejendomme, plejecentre og sportshaller, og kontrakten mellem Kolding Kommune og Glenco gælder drift og service på al ventilation, varme, brugsvand, varmtvandsbeholdere, elektrolyseanlæg og cts-anlæg.

Kontrakten har over en fireårig periode en værdi på ca. 5,5 millioner kroner, men den kan af begge parter opsiges efter to år.

Facility management-aftalen indebærer udover selve driftsdelen også, at Glenco forpligter sig til at bringe systemerne op at køre ved nedbrud.

## Energieffektiv kontrakt

Kontrakten indeholder yderligere en incitamentserklæring, som direkte tager sigte på at gennemføre energibesparelser på de tekniske installationer. I den forbindelse forpligter Glenco sig til at stille forslag, som kan gøre de kommunale anlæg mere energieffektive.

– De besparelser, vi over en toårig periode kan opnå ved at justere, ændre eller ombygge vores tekniske anlæg, deles ligeligt mellem Glenco og Kolding Kommune, siger Erik Boye.

Omkring optimering fastslår aftalen, at der ved nedbrud eller omlægning af anlæg og komponenter skal skiftes til mere energieffektive løsninger.

Produkt- og servicechef Per Qvist, Glenco, siger, at Kolding-aftalen hører til blandt de første større inden for kommunalt facility management, virksomheden har indgået.

– Området er i øjeblikket meget i sin vorden, men det er vores vurdering, at der nu begynder at komme skred i tingene. Tidli-

gere har vi på enkelte anlæg haft en fast årlig serviceaftale, hvor der er blevet kigget til tingene en gang eller to, men vi har typisk ikke haft det egentlige driftsansvar for installationerne. Når det har været tilfældet, har det hovedsageligt også kun været på ventilationsområdet, siger Per Qvist.

## Glenco benytter underentreprenører

For Kolding Kommune betyder aftalen, at man ikke skal stå med noget teknisk beredskab, fordi al fejlmelding går direkte til Glenco. For teknikentreprenøren ligger der fast arbejde i opgaven, som også indeholder en bonusdel for effektiv drift.

– Hvis vi kan præstere en given opetid, udløser det en fast bonus, siger Per Qvist.

Glenco har som hovedentreprenør i et vist omfang valgt at samarbejde med underentreprenører om facility management-kontrakten i Kolding.

– Det gør vi, hvor vores egen organisation ikke selv besidder et speciale. Vi kan f.eks. ikke selv på fornuftig vis servicere et elektrolyseanlæg, og vi har heller ikke den fulde kompetence på cts-anlæg, specielt når det gælder de fabrikåter, Kolding Kommune ligger inde med, siger Per Qvist. □