

GLENCO

# Årsprospekt

## 2009



**GLENCO**   
Teknik til mennesker

# Fokus og kvalitet

Glenco har fejret 90 års fødselsdag i 2009. Det er en virksomhed, hvor rødderne ligger i udvikling og fabrikation af luftbehandlingssystemer, der nu har udviklet sig til en moderne leverandør af tekniske installationer.

Glenco har gennemført mange installationsopgaver i 2009 i hele landet. Af større opgaver kan nævnes renrumsopgaven på Statens Serum Institut samt opgaven på Novo Nordisk, som omtales senere, hvor Glenco Pharma & Renrum har forestået det samlede installationsprojekt.

Service og vedligeholdelse udgør en væsentlig del af Glencos aktiviteter. Dette område er udviklet med udgangspunkt i servicekonceptet "Total Teknisk Service", der dækker behovet for lokale og landsdækkende kunder i alle størrelser. I 2009 var tilgangen af nye landsdækkende kunder primært inden for detailhandel og den finansielle sektor.

Glenco Fiber & Netværk er blandt de førende totalleverandører af it-infrastruktur til det professionelle marked. I 2009 var en del af aktiviteten baseret på udrulning af fibernet til private og virksomheder. Etablering og design af nøglefærdige datacentre udgør også en væsentlig del af aktiviteten.

Glenco Energi blev etableret i 2009. Dette er en afdeling, som arbejder med energioptimering og energirigtige forbedringer såvel hos nye som gamle kunder. Det omfatter bl.a. energiscreening, energisparebeviser, ESCO modeller. Glenco udfører ligeledes lovpligtige ventilationseftersyn, hvor vi har gennemført over 600 eftersyn i 2009.

Glenco Køl har udviklet sig positivt gennem de senere år, og Glenco er etableret på området og leverer selv anlæg i alle størrelser til totalløsninger inden for klima og luftbehandling.

Glencos organisation arbejder ud fra vores 10 afdelinger med 500 dygtige medarbejdere, hvor fagligheden og teknikken er prioriteret højt. Gennem fokus på kvalitet og kvalitetssikring er vores målsætning, at kunden får det produkt, der er bestilt, i den rette kvalitet. Dvs. et produkt med de egenskaber, der opfylder de krav, kunden har stillet. Glenco er en ISO-certificeret løsningspartner, som sikrer, at kvaliteten lever op til de fastsatte krav.



Adm. direktør, René Lund Rasmussen

## Mission

**Ud fra et helhedssyn vil vi skabe merværdi for vores kunder. Vi vil levere alle ydelser vedrørende tekniske installationer og efterfølgende service til private og offentlige virksomheder og organisationer.**

## Det skal ske med udgangspunkt i at:

- der er mennesker bag teknikken
- mennesker skal leve med teknikken
- mennesker har brug for et godt miljø

---

## INDHOLD

- Side 3 Hoved- og nøgletal
- Side 4 Året 2009
- Side 5 Total leverance
- Side 7 CO2 sparet på simple løsninger



Hovedkontor Glenco A/S  
Stamholmen 110  
2650 Hvidovre  
Tlf.: 36 39 42 22  
Mail: mail@glenco.dk  
Web: www.glenco.dk



# Året 2009

- blev på mange måder et udfordrende og usædvanligt år. Allerede i de sidste måneder af 2008 kunne vi mærke, at en ny situation var under opsejling, og denne fornemmelse forstærkedes i starten af 2009.

I løbet af foråret var det meget uklart, hvordan den økonomiske situation reelt så ud i dansk erhvervsliv. Mange virksomheder holdt igen på investeringer, men også almindelig reparation og forebyggende vedligehold blev reduceret eller sat helt på standby. Men i anden halvdel af 2009 syntes vi, at vi i nogen grad kunne mærke en normalisering af markedsforholdene.

På trods af markedsforholdene har Glenco-koncernen realiseret et overskud på 15 mio. kr. i 2009, og i betragtning af de svære vilkår må vi vurdere dette resultat som tilfredsstillende.

En global økonomisk nedtur kan gå meget hurtigt, som vi har konstateret – til gengæld kan det tage meget lang tid at nå tilbage til et niveau fra før, krisen satte ind. Derfor må vi også forvente, at den økonomiske aktivitet i Danmark forbliver lav i 2010. Navnlig aktiviteten på det mere investeringstunge anlægsområde har et lavt niveau, og det vurderes at kunne fortsætte gennem 2010, hvor prisniveauet for anlægsopgaver nu er presset ned på et meget lavt niveau. Disse markedsområder udgør dog kun en mindre del af Glencos samlede omsætning, mens service og specialopgaver udgør hovedparten af omsætningen.

Markedssituationen i 2009 har desværre gjort det nødvendigt at foretage en tilpas-

ning af omkostningerne i løbet af sommeren. Her måtte vi foretage ændringer og opsigelser i organisationen, som kunne bringe omkostningerne ned på et lavere niveau, der svarede bedre overens med markedsniveauet. Omkostningerne til dette er afholdt i 2009, og den fulde effekt realiseres derfor i 2010.

I 2009 har koncernens likviditet ligesom i 2008 været positiv og på et højt niveau, det giver et stærkt finansielt råderum i 2010.

Så alt i alt mener vi, at virksomheden Glenco kan tillade sig at se positivt frem mod udfordringerne i 2010. 2009 blev også årets hvor der blev gennemført et generationsskifte i Glencos øverste ledelse. I en alder af 62 år valgte virksomhedens hidtidige administrerende direktør, Børge Nordgaard Hansen, at overdrage stillingen til driftsdirektør, René Lund Rasmussen. Børge Nordgaard Hansen fortsætter som medlem af bestyrelsen og som bestyrelsesformand for det svenske datterselskab, AB Venair. Da René Lund Rasmussen samtidig overtager jobbet som adm. direktør efter fire års driftsansvar i Glenco, er kontinuiteten i virksomhedens ledelse sikret.



*Servicetekniker Ulrich Hansen udfører serviceeftersyn på ventilationsanlæg.*

## Hoved- og nøgletal – Glenco Holding A/S, koncernen

tkr.	2007/2008*	2009
Nettoomsætning	975.506	687.614
Resultat af primær drift	32.738	16.527
Resultat af finansielle poster	4.913	-1.238
Årets resultat før skat	37.651	15.058
<b>Årets resultat efter skat</b>	<b>26.791</b>	<b>10.603</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>21.064</b>	<b>18.472</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>216.626</b>	<b>202.179</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>237.690</b>	<b>220.652</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>34.801</b>	<b>35.983</b>
<b>Ansvarligt lån</b>	<b>6.619</b>	<b>7.159</b>
<b>Ikke rentebærende gæld</b>	<b>196.270</b>	<b>177.509</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>237.690</b>	<b>220.652</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>52.434</b>	<b>22.261</b>
<b>Rentebærende gæld</b>		
<b>Ansvarligt lån</b>	<b>6.619</b>	<b>7.159</b>
<b>Bankgæld mv.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*) 15 mdr. periode



Det nye renrum med indbygget autoclave

## Total leverance

Glenco har netop afleveret et nyt renrum til Novo Nordisk i Hillerød. Renrummet er leveret som en totalentreprise, hvor Glenco har leveret alt, lige fra tekniske installationer til gulvbelægning.

### fakta

#### Box in the box renrum

- 74 m<sup>2</sup> renrum
- ISO certificeret klasse 8 i henhold til ISO 14644
- 17 m<sup>2</sup> personsluse
- 10 materialesluse
- 6 m<sup>2</sup> rengøringsrum

#### Helt sterilt

Renrumsteknologi er en disciplin, som Glenco har mange års erfaring i. Firmaet er en af landets førende leverandører af renrum, som især anvendes i pharmaindustrien, fødevarerindustrien, på laboratorier, hospitaler og meget mere. Af samme grund har Glenco for nylig oprettet en decideret Pharmagruppe, som samler renrumseksperterne fra de tre hovedfag vvs, ventilation og el. I betegnelsen renrum ligger, at det er et rum, som skal være rent. Og ikke bare rent, men ufatteligt rent. Der arbejdes ofte med vira og bakterier i et renrum, og derfor må intet slippe ud – eller ind. Rørføringer og tekniske

installationer skal være absolut tætte, og lufttrykket i rummet skal være meget præcist udmålt. Alt det kan Glenco, og derfor blev virksomheden også inviteret til at deltage i det funktionsudbud, som skulle danne grundlag for valg af leverandør.

- Et funktionsudbud betyder groft sagt, at vi skal foreslå en løsning, fortæller afdelingsleder hos Glenco, Thomas Schalek. Vores store erfaring betød, at vi kunne foreslå en totalløsning, som udover selve renrumsteknologien med sluser og rengøringsrum også omfattede f.eks. gulvbelægning, fenderlister og påkørselssikring. Og vi er da selvfølgelig glade og stolte



>>

over, at vi vandt entreprisen, siger Thomas Schalek. Vi har arbejdet sammen med Novo Nordisk i mange år, så vi ved, hvor store krav de stiller.

### Et rum i rummet

- Renrummet er på 74 m<sup>2</sup> og er placeret i en stor hal, så vi har bygget selve rummet som en "box in the box", siger afdelingslederen. Vi ved ikke præcist, hvad rummet skal bruges til, for vi befinder os her i en meget informationsfølsom branche. Men vi ved jo, at Novo Nordisk er verdens førende producent af insulin, siger Thomas Schalek. Udover selve renrummet, som er ISO certificeret i klasse 8 i henhold til ISO 14644, er der en 17 m<sup>2</sup> personsluse og en 10 m<sup>2</sup> materialesluse samt et 6 m<sup>2</sup> rengøringsrum.

### Energibesparende

- Energibesparende foranstaltninger er jo meget i vælten i disse år, og derfor valgte vi i samarbejde med Novo Nordisk en ventilationsløsning, hvor luften recirkuleres, så der ikke skal bruges energi på at

opvarme eller nedkøle luften, siger Thomas Schalek. Ventilationen tilvejebringes via de såkaldte Fan Filter Units, som er monteret i loftet, og som recirkulerer luften fra den hal, som renrummet er placeret i efter "rum i rummet" princippet. Hallen var allerede ventileret med eget ventilationsanlæg så der var ikke behov for yderligere befugtning eller eftervarmefflade til selve renrummet, fortæller afdelingslederen.

- Vi afleverede det færdige renrum den 12. marts 2010. Da havde vi været i gang i ca. fire måneder og med i gennemsnit fire mand på opgaven. Og indtil nu har vi kun hørt, at Novo Nordisk har været meget tilfredse med det udførte arbejde, slutter afdelingsleder Thomas Schalek.

■  
*Project Manager, Ulla Christensen  
fra Novo Nordisk, New Product Entry.*



*Det nye renrum set fra 1.sal*

# CO2 sparet på simple løsninger

I stedet for at installere et dyrt klimaanlæg på Kalvebod Brygge gik DSB i gang med udskiftning af belysningen, der ikke kun stod for hovedparten af varmen men også gav et dårligt lys. Den nye LED belysning giver en markant besparelse på el-regningen, lyser rigtig godt og har samtidig givet startskuddet til en løbende udskiftning af lyset i bygning med en markant CO2-reduktion til følge.

“Vi havde et stigende varmeproblem i et kontor i en af vores bygninger. Vi overvejede at installere et klimaanlæg men undersøgte samtidig, om der mon ikke var kommet nye løsninger, der var mere effektive, klimavenlige og lønsomme end den gamle teknologi. Vores rådgivere hos Glenco foreslog overraskende nok at se på belysningen, som var en af de oversete årsager til varmeudviklingen. At gå over til belysning fra LED-teknologi - frem for traditionelle lyskilder - var en let og lavt hængende frugt, som vi hurtigt kunne plukke. Vi kunne samtidig se, at den samme gevinst kunne vi tage mange andre steder i bygningen. Derfor er der samlet set faktisk stor gevinst for os at hente, og tiltaget er fint i tråd med DSBs ønske om at være grøn”, siger Per Krog Hemmingsen, der er projektleder i DSB IT.

Glenco rykkede sammen med Thorn ud til opgave hos DSB. Hos Glenco har man udviklet et strategisk koncept, der kan hjælpe kunderne med at spare både energi, penge og CO2. “Vi har haft løbende opgaver hos DSB, og da vi fik præsenteret problemet på Kalvebod Brygge, var det oplagt at se på LED belysning som en mulighed. Lokalet er ret lille og varmen fra den eksisterende belysning høj. Derfor kiggede vi samtidig i andre lokaler efter tilsvarende problemer, og det blev tydeligt for os, at DSB kunne høste både en økonomisk og CO2 gevinst i bygningerne”, siger Henrik Ancker Olsen, der har rådgivet til at bruge den simple udskiftning i stedet for at installere et klimaanlæg.

Valget på Thorn til at levere den nye belysning – ikke kun i mødelokalet – men generelt i bygningen, skyldes ikke mindst, at Thorn har udviklet en lampe, der er “plug and play”.

“Thorns LED-lampe er lige til at sætte op og har et fantastisk godt lys. Den er helt sikkert blandt de bedste produkter på markedet”, siger Henrik Ancker Olsen fra Glenco.

Hos Thorn Lightning ser man opgaven som et eksempel på, at virksomheder i dag tænker mere i grønne og nye løsninger end tidligere.

“Vores plug and play lamper er meget populære. Lysniveauet og farven er tæt på glødepærens og så sidder den cirka i 15 år uden at skulle skiftes. Den kan også lysdæmpes og tåle fugtige badeværelsesmiljøer. Når den ikke skal skiftes så ofte som traditionelle lyskilder, sparer man også mandskab til løbende vedligehold. Så ud over, at den sparer en masse i strøm, er den også rimelig vedligeholdelsesfri”, siger Peter Schultz, der er salgsschef i Østdanmark for Thorn.

Glenco, DSB og Thorn har allerede aftalt, at de skal se på mulighederne for at lave flere energi-, økonomi- og CO2-optimeringer i bygningen.

Ifølge Glencos beregninger får DSB CO2-reduktionen fra dag ét, mens tilbagebetalingstiden er helt nede på kun 18 måneder. ■



Afdelingsleder, Henrik Olsen fra Glenco og Projektleder, Per Krog fra DSB IT betragter den nye LED belysning.

## fakta

**En lysdiode (eng. LED for light-emitting diode) er en elektronisk komponent og en transducer.**

Lysdioder til synligt lys kan lyse i alle regnbuens farver, og de vinder indpas flere og flere steder, hvor man tidligere brugte små glødelamper, fordi den anvendte halvleder-teknik byder på nogle fordele:

- Lysdiodens energiforbrug er mindre end for en tilsvarende glødelampe, der afgiver samme mængde lysenergi.
- Der er kun en mindre termisk slitage på en lysdiode, der lyser. Modsat en glødelampe kan en lysdiode lyse konstant i årevis uden at "brænde ud". Lysdioden vil i snit få deres lysudbytte halveret efter ca. 50.000 lystimer.

# Ventilation - Køl - El - Vvs - Fiber & Netværk Sprinkler - Renrum - Total Teknisk Service



## GLENCO-afdelinger

København  
Kastrup  
Slagelse  
Kalundborg  
Aalborg  
Århus  
Kolding  
Haderslev  
Esbjerg  
Odense  
Skive/Venair A/S

Se kontaktinformation  
på [www.glenco.dk](http://www.glenco.dk)

## Teknik til mennesker

Vi bygger ikke husene - vi gør dem til boliger og arbejdspladser. Desuden hjælper vi danske og udenlandske virksomheder med at optimere og vedligeholde deres industriprocesser.

Glenco leverer og servicerer alle former for tekniske installationer. F.eks. el, køling, sprinkling og fiber & netværk, der kan bruges til - og af mennesker.

Det kalder vi - "Teknik til mennesker"



Hovedkontor Glenco A/S  
Stamholmen 110  
2650 Hvidovre  
Tlf: 36 39 42 22